**«Зелёная» площадка №21 Широковское с/п д. Земляничный**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) |  |
| Категория земель(формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | сельскохозяйственное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | рельеф – равнинный |
| Площадь (га) | 24 га |
| Описание местоположение объекта |  |
| Район | Фурмановский район |
| Населенный пункт | Широковское с/п, у д. Земляничный  (4 км от г. Фурманов) |
| Собственник | Коллективно - долевая |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Белякова Ю.А. |
| Координаты для контакта | тел. 8 (901) 039-13-82  e-mail: [economy@furmanov.su](mailto:economy@furmanov.su) |
| Первичное назначение объекта |  |
| Возможное направление использования участка |  |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | возможность подключения 600 м. |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения  6 кВт 500 м |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения 300 м |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | нет |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтная или грунтовая дорога, по пересечённой местности, отсутствуют) | имеются, грунтовая дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км) | 6,6 км до автомагистрали Иваново-Кострома |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км) | 4 км до ст. Фурманов Северной ж/д |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км) | - |
| Расстояние до ближайшего жилья (км) | 400 м |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки( Формат JPG) | имеется |
| Фотография объекта (Формат JPG) | имеется |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права | коллективно-долевая собственность |
| Обременения | близко городское кладбище |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | строительство тепличного комплекса |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 2020 г. |

Приложение к паспорту «зеленой» площадки

Карта (схема) расположения земельного участка





Фотографии земельного участка



