**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

**г. Фурманов 12.03.2020**

Место проведения: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, актовый зал администрации Фурмановского муниципального района.

Время проведения: 15:00 ч.

Количество участников публичных слушаний: 16 человек, (из них 16 зарегистрированных).

Ведущий публичных слушаний: О.В.Прохоров – глава Фурмановского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: А.А. Захарова, главный специалист отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района.

Докладчик: Г.К. Вавилова - главный специалист отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области.

**СЛУШАЛИ:**

**I.ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:** глава Фурмановского городского поселения О.В.Прохоров

Публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в соответствии с Уставом Фурмановского городского поселения, Положением о публичных слушаниях Фурмановского городского поселения, утвержденным Решением Совета Фурмановского городского поселения от 14 декабря 2017 год № 48, Постановлением Главы Фурмановского городского поселения от 23 января 2020 года № 1.

Согласно Постановлению проведение публичных слушаний назначено в период с 27.01.2020 года по 12.03.2020 года, собрание участников публичных слушаний назначено 12.03.2020 года.

Для ознакомления жителей города Фурманова материалы по данному вопросу были опубликованы в официальном источнике опубликования нормативно правовых актов и иной информации Совета Фурмановского городского поселения «Городской вестник» от 17.01.2020 № 1, размещены на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района и выставлены на информационных стендах в фойе здания администрации Фурмановского муниципального района.

Местонахождение материалов по теме публичных слушаний (общественных обсуждений) определено по адресу: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.15, кабинет18 (отдел архитектуры).

По данному вопросу, в соответствии с п.3 Постановления, жители г. Фурманов могли внести предложения, замечания и рекомендации. На сегодняшний день предложения, замечания и рекомендации от жителей по данному проекту не поступили.

Ведущий публичных слушаний (общественных обсуждений) Глава Фурмановского городского поселения Олег Вячеславович Прохоров.

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений) главный специалист отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района Анастасия Алексеевна Захарова.

Докладчик главный специалист отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района Галина Константиновна Вавилова.

На собрании участников публичных слушаний (общественных обсуждений) присутствует 16 человек. Все участники зарегистрированы.

Слово предоставляется докладчику.

**II. ВЫСТУПИЛА:** Г.К. Вавилова, главный специалист отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района.

- Вавилова Г.К.: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения (далее – ПЗЗ) подготовлен в целях приведения в соответствие с изменениями в Градостроительном кодексе РФ и приведения градостроительных регламентов в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также с целью соблюдения законных прав и интересов правообладателей земельных участков.

Проектом предусмотрены изменения в текстовую часть ПЗЗ в следующие статьи: в статье 1. «Основные понятия, используемые в Правилах»; в статье 14 «Развитие застроенных территории»; в статье 16. «Подготовка документации по планировке территории»; в статье 18. «Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства”: в статье 19 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; в статье 27 «Разрешение на строительство»; в статье 30 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; в статье 32 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки»; статье 39 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства”.

Также в текстовой части ПЗЗ в части III «Градостроительные регламенты» статьи 40.1 – 40.7 изложены в новой редакции, где виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В графическую часть правил землепользования и застройки проектом вносятся следующие изменения:

- зону Ж-3 (Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, многоэтажными жилыми домами) городской застройки ограниченную улицами Возрождения, Восстания, Демократическая и 1-я Международная обозначить как зону Ж-2 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами).

- изображение зон С-1 (Зона рекреации) и Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в район р. Шача и ул. Набережная привести в соответствие с границами земельных участков, находящихся в собственности граждан.

- изображение зоны Ж-2 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) в районе ул. Студнева привести в соответствие с границами земельных участков.

- зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка по ул. Куйбышева, 9 заменить на зону ПК-5 (Зона коммунально-складских объектов).

За время публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ в представленной редакции в комиссиию по землепользованию и застройки не поступало.

Выступил Жиро С.С. с вопросом почему его предложения к публичным слушаниям , направленные 30.01.2020 не рассмотрены. К письму были приложены схемы ( 7 файлов).

Вавилова Г.К. пояснила, что данные предложения в комиссиию по землепользованию и застройки не поступали и предложила внести их в Журнал учета поступивших замечаний и предложений.

Прохоров О.В. пояснил, что по тем изменениям в ПЗЗ, которые отображены в обсуждаемом проекте замечаний и предложений в период публичных слушаний и на сегодняшнем собрании не поступило. Предложения Жиро С.С. будут занесены в журнал публичных слушаний, как дополнительные предложения по внесению изменений в ПЗЗ.

Жиро С.С. озвучил свои предложения устно.

Прохоров О.В. пояснил, что данные предложения неоднократно рассматривались и на публичных слушаниях и комиссиией по землепользованию и застройке, а также были предметом судебного разбирательства. Судебное решение было принято в пользу Администрации Фурмановского муниципального района.

Жиро С.С. ответил, что данные предложения имеют новые обоснования и поэтому должны быть рассмотрены.

Прохоров О.В. пояснил, что могут быть учтены только предложения, которые соответствуют вопросам данных публичных слушаний.

Вавиловой Г.К предложения Жиро С.С. занесены в письменном виде в Журнал учета поступивших замечаний и предложений граждан и юридических лиц, участвующих в публичных слушаниях под личную подпись заявителя.

Жиро С.С. сообщено, что учтенные предложения будут рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройки по итогам публичных слушаний.

Жиро С.С. сказал, чтобы его обязательно пригласили на заседание комиссии, где он даст подробные пояснения по своим предложениям и копию обращения к публичным слушаниям от 30.01.2020 передал Вавиловой Г.К.

**РЕШИЛИ:**

1) Учитывая, что по вопросам изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения в представленной на публичные слушания редакции замечаний и предложений по тексту проекта не поступало считать публичные слушания (общественные обсуждения) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области состоявшимися;

2) комиссии по землепользованию и застройке рассмотреть поступившие предложения от гражданина С.С.Жиро и подготовить заключение по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области;

3) опубликовать протокол, заключение и итоговый документ публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов и иной официальной информации «Городской вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района (www.furmanov.su) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали: «За» - 15,**

**«Против» - 1.**

**Ведущий публичных слушаний: О.В. Прохоров**

**Секретарь публичных слушаний: А.А. Захарова**

Приложение

к Протоколу № 2

публичных слушаний

(общественных обсуждений)

по вопросу внесения изменений

в правила землепользования и застройки

Фурмановского городского поселения

Фурмановского муниципального района

Ивановской области от 12.03.2020 г.

**Мотивированное**

**обоснование принятого решения по итогам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор проведения публичных слушаний: | Глава Фурмановского городского поселения |
| Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса): | Внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области |
| Результат публичных слушаний: | Публичные слушания (общественных обсуждений) большинством голосов участниками вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области считать состоявшимися. |
| Мотивированное обоснование принятого решения: | |
| Участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) установлена возможность внесения изменений текстовую часть правил землепользования и застройки Фурмановского городского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденных Решением Совета муниципального образования «Фурмановское городское поселение» № 97 от 22.12.2009, в соответствие с изменениями в Градостроительный кодекс РФ, а также приведения градостроительных регламентов в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  С целью соблюдения законных прав и интересов правообладателей земельных участков в графической части правил землепользования и застройки:  - обозначив зону Ж-3 (Зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, многоэтажными жилыми домами) городской застройки ограниченную улицами Возрождения, Восстания, Демократическая и 1-я Международная как зону Ж-2 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами),  - приведя в соответствие с границами земельных участков, находящихся в собственности граждан изображение зон С-1 (Зона рекреации) и Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в район р. Шача и ул. Набережная,  - приведя в соответствие с границами земельных участков изображение зоны Ж-2 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами) и зоны ПК-1 (Зона производственных объектов) в районе ул. Студнева,  - заменив зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка по ул. Куйбышева, 9 на зону ПК-5 (Зона коммунально-складских объектов). | |

Председательствующий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Прохоров