

**Ивановская область**

**Фурмановский муниципальный район**

**СОВЕТ ФУРМАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24 августа 2017 года № 29**

**Об установлении на территории Фурмановского городского поселения с 1 октября 2017 года размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Руководствуясь статьями 154,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Совет Фурмановского городского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить на территории Фурмановского городского поселения с 1 октября 2017 года размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,  руб. за 1 кв. м в месяц (общая площадь) |
| 1. | Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества |  |
| 1.1 | Жилые дома со всеми видами удобств и горячим водоснабжением | 15,28 |
| 1.2 | Жилые дома со всеми видами удобств, с газовыми колонками | 13,59 |
| 1.3 | Жилые дома с частичными удобствами | 7,26 |
| 1.4 | Жилые дома без удобств | 3,37 |
| 2. | Содержание и обслуживание лифтов | 4,91 |

Примечание:

Размер ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

1) для отдельных квартир многоквартирных домов - исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

2) для коммунальных квартир - исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

Если размеры платы, установленные настоящим решением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда будут выше чем ставки платы, которые предложит управляющая компания и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки, утвержденные общим собранием собственников.

2. Решение Совета Фурмановского городского поселения от 27 марта 2015 года №11 «Об установлении на территории Фурмановского городского поселения с 1 мая 2015 года размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации Совета и администрации Фурмановского городского поселения «Городской вестник», общественно-политической газете Фурмановского муниципального района «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Фурмановского муниципального района.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Фурмановского городского поселения по бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике.

**Глава Фурмановского городского поселения О.В.Прохоров**